



א' בניסן התשפ"ג  
23 במרץ 2023  
נכ. 2023-745

**הנדון: תשובות לשאלות הבהרה - מכרז 09/2023 לאיתור דיור עבור משרדי ממשלה בבאר שבע - משרד הבריאות**

להלן תשובות לשאלות הבהרה למכרז שבנדון:

מס"ד	השאלה	התשובה
1.	אילו מסמכים נדרש לצרף במועד ההצעה?	במועד הגשת ההצעה נדרש לצרף לטופס ההצעה את כל המסמכים הנדרשים בחוברת המכרז כשהם מלאים וחתומים, לרבות (גם ולא רק) פרוגרמות, איפיון הנדסי, הסכם שכירות והסכם ניהול תחזוקה וניקיון.
2.	מהו מועד האכלוס של השטח המוצע?	מועד האכלוס הינו לאחר השלמת הליך המכרז בהתקשרות מלאה, קיום כל התנאים וחתימה על הסכם השכירות ונספחיו וכן לאחר תכנון וביצוע של עבודות ההתאמה הנדרשות בשטח המוצע ובכפוף לקבלת כל האישורים הנדרשים טרם אכלוס בהתאם להוראות ותנאי הסכם השכירות.
3.	האם ניתן להציע שטח במגרש / מבנה בתהליכי היתר / תכנון / בנייה?	ניתן להציע שטח במגרש או במבנה שבתהליכי היתר / תכנון / בנייה. ההצעות ורכיביהן ייבחנו בהתאם לצרכי המשרדים ו/או היחידות הממשלתיות.
4.	האם ניתן למחוק סעיפים שונים מהסכם השכירות?	לא ניתן למחוק סעיפים מהסכם השכירות המהווה חלק ממסמכי המכרז.

בברכה,

מוריה אזרד אמיגה  
מנהלת תחום דיור ממשלתי